

Dichiarazione dei Redditi



Via Borsellino, n.40 42124 Reggio Emilia

Tel.: 0522-337307

e-mail : info.fiscale@fabireggio.it

Modello 730

Campagna Fiscale 2026

Comunicato per la Campagna 730/2026 per i redditi conseguiti nel 2025

Gentile contribuente,

ti comunichiamo l'apertura della Campagna Fiscale 2026.

Se sei interessato ad avere la compilazione della Dichiarazione dei Redditi, con eventuale calcolo IMU, tramite il Caaf Fabi di Reggio Emilia potrai utilizzare uno dei seguenti canali:

Con decorrenza immediata potrai:

- Prenotare la tua adesione al **"METODO SMART"**** inviando una mail con il nome, cognome e codice fiscale, tuo e dei familiari che vorranno avvalersi del servizio all'indirizzo reggio@caaffabi.it, nella versione **Classica** (in busta fisica contenente la documentazione fiscale in fotocopia), o **Elettronica** (tramite invio della documentazione in formato PDF a indirizzo e-mail dedicato).

A partire da Martedì **14 Aprile 2026** potrai invece :

- Prenotare un **APPUNTAMENTO** telefonando al numero 0522 337307 (digitando 2 all'opzione fornita dal risponditore automatico), ti chiediamo di comunicare all'operatore il numero esatto degli appuntamenti che intendi prenotare.

Ti ringraziamo per l'attenzione e la collaborazione.

Cordiali saluti.

Caaf Fabi Reggio Emilia

**** Descrizione Servizio "Metodo Smart"**

- Richiedi fin da subito al Caaf l'assistenza alla compilazione del 730/2026 mediante mail di prenotazione all'indirizzo reggio@caaffabi.it.
- Inserisci nel testo della mail il tuo nome, cognome e codice fiscale, e gli stessi dati per eventuali familiari interessati al servizio.
- In risposta alla tua e-mail di richiesta, riceverai il Foglio Notizie Fiscali e le istruzioni operative per la preparazione e la consegna della documentazione.
- In caso di documentazione incompleta penseremo noi a contattarti per le eventuali integrazioni. Saremo a disposizione per eventuali consultazioni telefoniche.
- Il Caaf procederà all'elaborazione del 730/2026 e te lo invierà in formato pdf all'indirizzo e-mail di tua scelta, lo stamperai e ce lo restituirai firmato in originale oppure tramite Firma Elettronica Avanzata.
- **Ti informiamo che i Modelli 730/2026 saranno elaborati in ordine cronologico di ricezione della documentazione fiscale e solo dopo l'apertura dei flussi telematici da parte dell'Agenzia delle Entrate, che avverrà presumibilmente a partire dal mese di maggio a.c.**

LISTINO PREZZI 2026

PREZZI RISERVATI AI CONVENZIONATI (FAMILIARI DEGLI ISCRITTI FABI).	
DICHIARATIVI	
Per la dichiarazione dei redditi Modello 730	Euro 60 (IVA compresa).
Per la dichiarazione dei redditi Modello 730 + Calcolo IMU	Euro 65 (IVA compresa).
Per il solo calcolo IMU	Euro 12 (IVA compresa).
Per la dichiarazione dei redditi Modello Redditi PF	Euro 70 (IVA compresa).
Per la dichiarazione dei redditi Modello Redditi PF + Calcolo IMU	Euro 75 (IVA compresa).
Per la sola dichiarazione IMU	Euro 17 (IVA compresa).
Calcolo IMU + dichiarazione IMU	Euro 23 (IVA compresa).
PREZZI APPLICATI AI NON CONVENZIONATI - i prezzi variano in base alla complessità della dichiarazione, quelli sotto riportati sono da considerarsi prezzi minimi.	
Per la dichiarazione dei redditi Modello 730	Euro 90 (IVA compresa).
Per la dichiarazione dei redditi Modello Redditi PF	Euro 100 (IVA compresa).
Per il solo calcolo IMU	Euro 17 (IVA compresa).
Per la sola dichiarazione IMU	Euro 30 (IVA compresa).
Calcolo IMU + dichiarazione IMU	Euro 40 (IVA compresa).
PREZZI APPLICATI A TUTTI GLI UTENTI	
GESTIONE CONTABILITA' PARTITA IVA REGIME FORFETTARIO	Listino Prezzi 2026 disponibile a richiesta.
CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILIARE	
Compilazione e registrazione di Contratti di Locazione; gestione adempimenti delle annualità successive; risoluzioni contrattuali	Listino Prezzi 2026 disponibile a richiesta.
SERVIZI FISCALI VARI	
Stampa e/o invio "pdf" di Visure per aggiornamento Rendite Catastali	Euro 7 (IVA compresa) + Euro 0,90 (non soggetto IVA art.15 DPR 633/72) ogni 10 immobili inseriti in visura quale Tributo Catastale applicato sulle visure con decorrenza 01/10/2012.
Pagamento telematico modelli F24 con addebito diretto in conto corrente.	Euro 6 (IVA compresa).
Ricalcolo Modello Dichiarativo non ancora inviato telematicamente all'A.d.E. (per cause non imputabili al Caaf)	Euro 15 (IVA compresa).
Compilazione Modello 730 integrativi, Mod. Redditi PF integrativi, Modelli Redditi PF tardivi (per cause non imputabili al Caaf)	Euro 40 (IVA compresa).
Compilazione F24 per Ravvedimento Imposte (per cause non imputabili al Caaf)	Euro 15 (IVA compresa).
Dichiarazione Isee successiva alla prima, elaborata nel corso dello stesso anno solare, senza variazione di componenti del nucleo familiare (per cause non imputabili al Caaf)	Euro 10 (IVA compresa).
Presentazione documentazione per controllo formale della Dichiarazione dei Redditi/Assistenza e gestione Istanze/Ricorsi presso l'Agenzia delle Entrate	I prezzi variano in base alla complessità dell'accertamento (tariffa massima Euro 200,00 IVA compresa).
COLF/BADANTI	
Predisposizione, registrazione Contratti di Assunzione; gestione Buste Paga, risoluzioni contrattuali.	Listino Prezzi 2026 disponibile a richiesta.
SUCCESSIONI EREDITARIE	
Compilazione e Presentazione di Dichiarazione di Successione Voltura Immobili in successione	Listino Prezzi 2026 disponibile a richiesta.
Servizio "Dichiarazione dei Redditi con Documentazione Assistita"	Euro 15 (IVA compresa).
Descrizione del servizio: In considerazione del sempre maggior numero di accertamenti effettuati dall'Agenzia delle Entrate, il Centro Servizi Fabi, propone un servizio di <u>archiviazione elettronica</u> della documentazione relativa alle Vs. Dichiarazioni ad un costo di 15,00 euro (IVA compresa) per Dichiarazione. Il Servizio prevede, oltre all'archiviazione e alla conservazione delle copie di tutti i documenti relativi ai dati dichiarati, la stampa di tale documentazione, in caso di accertamento, e l' <u>inoltro con patrocinio di tutta la pratica all'Agenzia delle Entrate</u> . Il Contribuente sarebbe in questo modo chiamato in causa solo nel caso in cui l'Agenzia delle Entrate dovesse richiedere i documenti originali.	



DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026

ANNO D'IMPOSTA 2025

☐ Fotocopia Documento d'identità valido.

☐ **Solo** per coloro che nell'anno precedente hanno presentato **Mod. Redditi PF** o **Mod. 730 "no sostituto"** con liquidazione a debito: Fotocopia dei modelli F24 pagati a titolo di acconto a giugno/novembre 2025.

PLATEA dei contribuenti che possono presentare MODELLO 730

Possono presentare il Modello 730-2026 i contribuenti che nel 2025 hanno percepito almeno uno dei seguenti redditi:

- Redditi di lavoro dipendente/pensione e redditi assimilati da lavoro dipendente (es. co.co.co., contratti a progetto);
- Redditi dei terreni e dei fabbricati;
- Redditi di capitale/Redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la partita IVA;
- Redditi diversi (es. redditi di terreni e fabbricati situati all'estero);
- Redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni indicati -Quadro M-
- Plusvalenze di natura finanziaria -Quadro T-.

Inoltre, possono utilizzare il Modello 730 anche coloro che assolvono agli obblighi relativi al monitoraggio delle attività estere di natura finanziaria o patrimoniale a titolo di proprietà o di altro diritto reale, e/o che sono tenuti al pagamento delle relative imposte (IVAFE, IVIE e Imposta crypto-attività).

NB. IVIE e IVAFE: l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all'1,06 per cento, mentre per i prodotti finanziari detenuti in Stati o Territori a regime privilegiato l'aliquota è del 4 per mille annuo.

REDDITI DA TERRENI E DA FABBRICATI

☐ Fotocopia del rogito notarile o visura catastale aggiornata in caso di Acquisto e/o Vendita di Fabbricati/Terreni nel corso del 2025.

☐ Fotocopia della successione notarile o visura aggiornata in caso di Fabbricati/Terreni ereditati nel corso del 2025.

☐ Fotocopia del contratto d'affitto in caso di Fabbricati/Terreni affittati.

☐ Fotocopia dell'atto notarile in caso di Acquisto/Vendita del diritto di usufrutto o di altro diritto reale nel corso del 2025.

Nel caso di Prima Compilazione della Dichiarazione dei Redditi da parte dello scrivente Caaf, copia dell'atto notarile o visura aggiornata per i Fabbricati/Terreni posseduti anche prima del 2025.

N.B. Locazioni brevi i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relative ad un'unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi. **Presentare il CIN per la presentazione della dichiarazione dei redditi.**

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- ❑ Fotocopia della Certificazione Unica 2026 redditi 2025 relativa ai Redditi di Lavoro Dipendente ed Equiparati; Disoccupazione; Pensione; Fondi Pensione; Compensi e indennità corrisposti dalle Amministrazioni; Certificazione rilasciata dal soggetto che non possiede la qualifica di sostituto d'imposta (ad esempio il privato per il lavoratore domestico); Altro.
- ❑ Fotocopia Certificazione in caso di Pensione Estera.
- ❑ Altri redditi assimilati: Fotocopia Sentenza di separazione/divorzio/annullamento del matrimonio e fotocopia Assegni periodici/addebiti bancari-postali corrisposti dal coniuge separato nell'anno 2025 (compresi gli importi stabiliti a titolo di spese per canone di locazione e spese condominiali disposti dal giudice, sono esclusi gli importi destinati al mantenimento dei figli).

REDDITI DIVERSI

- ❑ Fotocopia Certificazione Unica 2026 (anno d'imposta 2025) relativa a Redditi di Lavoro Autonomo e/o Commerciale Occasionale; Attività Sportive Dilettantistiche; Diritti d'Autore; Assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere.
- ❑ Fotocopia Certificazione Utili su titoli; Redditi Diversi (es. plusvalenza vendita immobili, affitto terreno per fini non agricoli, ecc.).
- ❑ Compensi e indennità corrisposte da Amministratori Statali, Compensi per l'attività libero professionali intramuraria svolta dal personale SSN.
- ❑ Certificazione Unica 2026 locazioni brevi
- ❑ Redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta IVIE
- ❑ Altri redditi diversi come, ad esempio, i Proventi erogati nel 2025 per la cessione di energia "Scambio sul posto"
- ❑ Fotocopia Certificazione Redditi soggetti a Tassazione Separata (es. oneri rimborsati nel 2025 ma già dettratti/dedotti nella dichiarazione dei redditi dello scorso anno, spese per il recupero edilizio/risparmio energetico che hanno avuto poi un rimborso da Ente Pubblico, ecc.).

ONERI DETRAIBILI AL 19%

Ricordiamo che dall'anno d'imposta 2020, la detrazione dall'imposta lorda degli oneri detraibili al 19% spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario/postale o mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Il contribuente, pena la decadenza dell'agevolazione, deve dimostrare l'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile" mediante prova cartacea della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile" può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme. L'Agenzia delle Entrate non ammette che le annotazioni sul documento fiscale vengano effettuate direttamente dal contribuente.

- ❑ Fotocopie spese mediche (fotocopie scontrini farmacia, fotocopie visite mediche ecc., con franchigia di 129,11€).
- ❑ Fotocopie spese sostenute per i mezzi necessari all'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle relative ai sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap. (Allegare anche fotocopia del riconoscimento Legge 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica).
- ❑ Fotocopie spese sostenute per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per i portatori di handicap e per il trasporto di non vedenti e sordomuti. (Allegare anche fotocopia del riconoscimento Legge 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica).
- ❑ Fotocopie spese sostenute dai non vedenti per l'acquisto e il mantenimento del Cane Guida. (Allegare anche fotocopia del riconoscimento Legge 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica).
- ❑ Fotocopia delle Certificazioni/ Contabili relative al pagamento degli interessi passivi sui mutui contratti per l'acquisto/costruzione dell'abitazione principale. Allegare anche copia del contratto di mutuo se stipulato nel corso

del 2025. La stessa documentazione è richiesta per i mutui stipulati anche prima del 2025 se lo scrivente Caaf compila per la prima volta la dichiarazione del contribuente.

❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni sulla vita, stipulate entro il 31/12/2000 e/o stipulate dal 01/01/2001 aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente superiore al 5%(fino ad un massimo di 530,00€).

❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana (fino ad un massimo di 1.291,14 €).

❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave (fino ad un massimo di 750,00 €).

❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi relative a unità immobiliari ad uso abitativo, stipulate dal 01/01/2018.

❑ Fotocopia delle spese sostenute per l'acquisto dell'abbonamento trasporto pubblico (nel limite complessivo di 250,00 € al netto di eventuali bonus ricevuti).

❑ Fotocopie spese di istruzione sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione per un importo annuo non superiore a 1.000,00 € per alunno/studente.

❑ Fotocopie spese di istruzione sostenute per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri (nei limiti di legge per gli istituti privati).

❑ Fotocopie spese per i canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (fino ad un massimo di 2.633,00 €).

❑ Fotocopie delle spese sostenute a beneficio di minorenni o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA), per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici necessari a favorire l'apprendimento e la comunicazione verbale in lingua madre e in lingua straniera, la detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.

❑ Fotocopia delle spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della legge 21/12/99 n.508, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica (fino ad un massimo di spesa di euro 1.000,00 per studente e con Reddito Lordo Complessivo non superiore a 36.000 €).

❑ Fotocopie spese funebri sostenute per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse (fino ad un massimo di 1.550,00 €).

❑ Fotocopie spese per addetti all'assistenza personale anche se la spesa è sostenuta in favore di un familiare non fiscalmente a carico. Allegare anche la fotocopia del certificato medico per attestare lo stato di non autosufficienza del soggetto che riceve l'assistenza (fino ad un massimo di spesa di 2.100,00 € e con Reddito Lordo Complessivo non superiore a 40.000 €).

❑ Fotocopia del Contratto di Leasing e certificazione delle rate pagate nel corso del 2024 per l'acquisto o la costruzione di immobili da adibire ad abitazione principale. Vale solo per i contratti di locazione finanziaria stipulati dal 01/01/2016 al 31/12/2020 e con Reddito Lordo Complessivo non superiore a 55.000 €.

❑ Fotocopie spese per l'iscrizione annuale e per l'abbonamento ad attività sportive dilettantistiche dei ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni. Allegare la fotocopia della fattura, quietanza, ricevuta o bollettino postale/bancario da cui risultino i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento (fino ad un massimo di 210,00 € per ogni ragazzo).

❑ Fotocopie spese di intermediazione immobiliare, solo per acquisto abitazione principale (fino ad un massimo di 1.000,00 € rapportato alla quota di possesso dell'immobile).

❑ Fotocopie spese per la frequenza di asili nido (fino ad un massimo di 632,00 € per figlio). Attenzione: tali spese non possono essere detratte se, per lo stesso anno, si è usufruito del bonus asili nido).

❑ Fotocopie spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti per compagnia o per pratica sportiva (franchigia di 129,11€, limite massimo di spesa 550,00€).

❑ Fotocopie contributi versati per il riscatto del corso di laurea o del corso ITS Academy dei familiari fiscalmente a carico.

❑ Erogazioni liberali (non in contanti) a favore: delle popolazioni colpite da calamità- per le attività culturali e artistiche-a favore della società di cultura Biennale di Venezia- di Enti operanti nello Spettacolo e di Fondazioni operanti nel Settore Musicale- di Istituti Scolastici di ogni ordine e grado- di Associazioni Sportive Dilettantistiche-al Fondo per l'ammortamento di titoli di Stato- Contributi associativi alle Società Mutuo Soccorso-.

❑ Fotocopie spese relative alla manutenzione/protezione e restauro di beni soggetto a regime vincolistico.

- ❑ Fotocopie spese sostenute dai soggetti sordomuti per i servizi di interpretariato.

ONERI DETRAIBILI per i quali spetta la detrazione 26%, del 30% e del 35%

- ❑ Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e delle Associazioni di Promozione Sociale.
- ❑ Erogazioni liberali a favore dei partiti politici.
- ❑ Erogazioni liberali in denaro o in natura a favore delle Organizzazioni di Volontariato.

ONERI DETRAIBILI per i quali spetta la detrazione del 90%

- ❑ Fotocopie dei premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate contestualmente alla cessione ad un'impresa di assicurazione del credito d'imposta relativo agli interventi di sisma bonus per cui si può fruire della percentuale di detrazione del 110%. Non è possibile fruire di questa agevolazione per gli edifici ubicati nella zona sismica 4 di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n.3274 del 20 marzo 2003, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.105 dell'8 maggio 2023.

ONERI DEDUCIBILI

- ❑ Fotocopia Certificazione contributi versati alla gestione della forma Pensionistica Obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il Riscatto di Laurea e per la Prosecuzione Volontaria.
- ❑ Fotocopia Sentenza e Assegno periodico corrisposto al coniuge.
- ❑ Fotocopia Certificazione Contributi Previdenziali Obbligatorie versati per gli Addetti ai Servizi Domestici e Familiari (nel limite complessivo di 1.549,37 €).
- ❑ Fotocopia Contributi a favore di Istituzioni Religiose (nel limite complessivo di € 1.032,91).
- ❑ Fotocopie Spese Mediche e di Assistenza Specifica per i portatori di handicap, comprese le spese sostenute per i familiari non fiscalmente a carico.
- ❑ Fotocopie Contributi, Donazioni e Oblazioni alle organizzazioni non governative (ONG), alle ONLUS, alle Associazioni di Promozione Sociale, ad alcune Fondazioni ed Associazioni; le erogazioni a favore di Enti Universitari, di Ricerca ed enti parco regionali e nazionali; le erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali.
- ❑ Fotocopie Contributi versati direttamente a Casse di Assistenza Sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali, compresi i contributi pagati per i familiari a carico/ familiari non a carico. I lavoratori in quiescenza, se è prevista la possibilità per gli ex lavoratori di rimanervi iscritti anche dopo la cessazione del rapporto di lavoro, possono dedurre anche gli eventuali contributi pagati per i familiari non fiscalmente a carico. Limite complessivo di spesa deducibile euro 3.615,20.
- ❑ Fotocopie delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri (deduzione spettante pari al 50% della spesa sostenuta).
- ❑ Fotocopie delle spese sostenute per canoni, livelli, censi e altri oneri (bonifica) gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo. La deduzione dei contributi ai consorzi obbligatori non è ammissibile in relazione agli immobili ad uso abitativo locati con opzione cedolare secca e per i contributi agricoli unificati.
- ❑ Fotocopia Certificazione dei Contributi e Premi versati alle Forme Pensionistiche Complementari, relativi sia a fondi negoziali sia a fondi e ai sottoconti di prodotti pensionistici individuali paneuropei (PEEP), non già dedotti nella Certificazione Unica (limite complessivo di deduzione annua euro 5.164,57).

DETRAZIONE RELATIVA AD INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO-PER MISURE ANTISISMICHE ANCHE PER QUELLE PER CUI E' POSSIBILE FRUIRE DEL SUPERBONUS-BONUS FACCIATE - BONUS VERDE.

N.B. Nel caso di Prima compilazione della Dichiarazione dei Redditi da parte dello scrivente Caaf, allegare fotocopia dell'intera documentazione riguardante gli interventi di Recupero Edilizio che in origine hanno generato il diritto alla detrazione.

Non possono essere indicate le spese sostenute nel 2025 per cui si è scelto di optare per l'esercizio delle opzioni di Cessione del Credito o dello Sconto in Fattura. Fornire i modelli trasmessi all'A.d.E. con ricevuta per il computo dei limiti di legge previsti.

Con riferimento alle spese documentate sostenute nell'anno 2025, l'aliquota di detrazione è stabilita in misura fissa, per tutti gli interventi agevolati, pari al 36 per cento. La percentuale è elevata al 50 per cento qualora gli interventi siano realizzati dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Le spese relative a interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione fruiscono dell'aliquota di detrazione al 50 per cento.

❑ Fotocopia delle Fatture, Bonifici, eventuale Scia/Dia/Cila, per coloro che hanno eseguito in appalto o in economia lavori di Recupero Edilizio e fotocopia Enea per gli interventi di ristrutturazione in valenza energetica.

❑ Fotocopia della lettera dell'Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese, per coloro che hanno eseguito lavori sulle parti comuni condominiali.

❑ Fotocopia del Rogito o Preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione, per l'acquisto da impresa di autorimesse o posti auto pertinenziali.

❑ Fotocopia del Rogito notarile per gli immobili ristrutturati acquistati da impresa o cooperativa edilizia.

❑ Fotocopia delle fatture e dei pagamenti tracciabili delle spese sostenute per la sistemazione a verde di aree scoperte private o condominiali di edifici esistenti. Il limite previsto per ogni unità immobiliare ad uso abitativo è di euro 5.000,00 e la detrazione riconosciuta è pari al 36%. Tale detrazione spetta solo per gli interventi effettuati dall'anno 2018 all'anno 2024 pertanto, nel Mod. 730/2026, si prosegue solo nella fruizione della detrazione delle rate residue.

Novità: Dal 2025 non sono più detraibili le spese per gli interventi di sostituzione (o di nuova installazione) degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili. Tali interventi sono quelli che riguardano le caldaie a condensazione e i generatori d'aria calda a condensazione, alimentati a combustibili fossili. Restano agevolabili, invece: gli interventi riguardanti i micro-cogeneratori, anche quando sono alimentati da combustibili fossili; i generatori a biomassa; le pompe di calore ad assorbimento a gas; i sistemi ibridi costituiti da una pompa di calore integrata con una caldaia a condensazione.

DETRAZIONE PER ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI FINALIZZATI ALL'ARREDO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

❑ Fotocopia delle Fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura/ qualità/quantità dei beni e servizi acquistati (il limite di spesa per l'anno d'imposta 2025 è pari a 5.000 €) e fotocopia Enea per acquisti di elettrodomestici.

❑ Fotocopia bonifico oppure ricevuta di avvenuta transazione, in caso di pagamento effettuato con carte di debito o credito. Non è consentito, invece, effettuare il pagamento mediante assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

DETRAZIONE RELATIVA A COSTI SOSTENUTI PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO -SUPER BONUS-

N.B. Nel caso di Prima compilazione della Dichiarazione dei Redditi da parte dello scrivente Caaf, allegare fotocopia dell'intera documentazione riguardante gli interventi di Risparmio energetico che in origine hanno generato il diritto alla detrazione.

Non possono essere indicate le spese sostenute nel 2025 per cui si è scelto di optare per l'esercizio delle opzioni di Cessione del Credito o dello Sconto in Fattura. Fornire i modelli trasmessi all'A.d.E. con ricevuta per il computo dei limiti di legge previsti

❑ Fotocopia delle Fatture, Bonifici, Asseverazione del tecnico abilitato, Ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (nei casi previsti anche copia dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica e scheda informativa sugli interventi realizzati).

❑ Fotocopia della delibera assembleare e la tabella millesimale di ripartizione delle spese, se le spese sono state sostenute dal condominio.

DETRAZIONE SPETTANTE AGLI INQUILINI RELATIVAMENTE A CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE

❑ Fotocopia del Contratto di Locazione completo di estremi di registrazione e eventuale ricevuta di proroga e, per i Contratti Convenzionali nei casi previsti, l'Attestato di rispondenza. Tale detrazione spetta solo agli inquilini che utilizzano l'immobile oggetto di locazione come abitazione principale.

- **Nota Bene:** Dal 2022 ai giovani, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, di età compresa tra i 20 e i 31 anni non compiuti, è riconosciuta una detrazione per i primi 4 anni di locazione di immobili o parti di essi da adibire a residenza. La detrazione spetta nella misura del 20% del canone di locazione fino ad un massimo di euro 2.000.

CREDITI DI IMPOSTA

❑ Fotocopia della Documentazione comprovante l'esistenza del diritto ai seguenti Crediti di Imposta:

- Credito di imposta relativo ai Fabbricati: Riacquisto della prima casa;
- Canoni di locazione non percepiti (solo per contratti di locazione di immobili ad uso abitativo);
- Credito di imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione e sottoconti di PEPP;
- Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero;
- Credito d'imposta APE (anticipo finanziario a garanzia pensionistica);
- Credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo;
- Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione;
- Credito d'imposta per le mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali;
- Credito d'imposta erogazioni liberali a sostegno della cultura – Art Bonus;
- Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato;
- Credito d'imposta per erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola -School Bonus-;
- Credito d'imposta per la videosorveglianza: l'agevolazione si applica alle spese sostenute nel **2016**, di conseguenza, nel Mod. 730/2026 sarà possibile indicare solo l'importo del credito d'imposta non utilizzato per incapienza nelle dichiarazioni presentate negli anni precedenti;
- Credito di imposta per le spese sostenute per l'acquisto di depuratori acqua - *solo per acquisti avvenuti dal 01-01-2021 al 31-12-2023*:- il credito è spettante fino ad un ammontare complessivo di euro 1.000 per ciascuna unità immobiliare;
- Credito d'imposta Social Bonus: per le erogazioni liberali agli enti del terzo settore è riconosciuto un credito d'imposta pari al 65% dell'importo delle erogazioni stesse da utilizzare in tre quote annuali di pari importo. L'importo del credito d'imposta non può comunque essere superiore al 15% del reddito imponibile;
- Credito d'imposta per erogazioni liberali per bonifica ambientale;
- Credito d'imposta per le erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy;
- Credito d'imposta Sport Bonus -erogazioni liberali per interventi di manutenzione e restauro di impianti sportivi e per la realizzazione strutture sportive;
- Credito d'imposta per il contributo unificato: Quando è raggiunto l'accordo in caso di mediazione demandata dal giudice, alle parti è riconosciuto un credito d'imposta commisurato al contributo unificato versato dalla parte del giudizio estinto a seguito della conclusione di un accordo di conciliazione, nel limite dell'importo versato e fino a concorrenza di cinquecentodiciotto euro. La domanda di attribuzione del credito di imposta contributo unificato deve essere presentata, a pena di inammissibilità, tramite la piattaforma accessibile dal sito www.giustizia.it entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di conclusione delle relative procedure deflattive. Il Ministero, entro il 30 aprile dell'anno in cui è presentata la domanda di attribuzione dei crediti d'imposta, comunica al richiedente l'importo del credito d'imposta spettante.
- Credito d'imposta per le persone fisiche che non hanno compiuto il quarantunesimo anno di età nell'anno dell'accensione di un finanziamento o ipotecario o fondiario, comunque denominato, stipulato dopo il 20 settembre 2025, per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna.

DETRAZIONE PER ACQUISTO DI MOBILI FINALIZZATI ALL' ARREDO DELLA NUOVA ABITAZIONE PRINCIPALE DELLE GIOVANI COPPIE.

Tale detrazione spetta solo per gli acquisti effettuati nell'anno **2016** e pertanto, nel Mod. 730/2026, si prosegue solo nella fruizione della detrazione-decima rata-.

DETRAZIONE 50% DELL'IVA PAGATA SULL'ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA "A" O "B".

Tale detrazione spetta solo per gli acquisti effettuati nell'anno **2016/2017 e nell'anno 2023** pertanto, nel Mod. 730/2026, si prosegue solo nella fruizione della detrazione-decima o nona rata- e, per gli acquisti effettuati nel 2023 - terza rata-.

DETRAZIONE 50% DELLE SPESE PER IL RISCATTO DEI PERIODI NON COPERTI DA CONTRIBUZIONE (c.d. "PACE CONTRIBUTIVA").

Possono usufruire di questo tipo di riscatto coloro che al 31/12/1995 non avevano anzianità contributiva. La detrazione spetta sull'ammontare effettivamente versato nel corso del 2025 ed è ripartita in 5 rate di pari importo.